



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)

معرفی فرصت های سرمایه گذاری (پیش فروش)

واحدهای پروژه های:

ناویا – اسنت – ناربن نصر – ایران – هوگر



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)

معرفی شرکت:

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب بعنوان یکی از شرکت‌های تابعه‌ی گروه سرمایه‌گذاری مسکن در سال ۱۳۷۰ تأسیس گردید و در سال ۱۳۹۱ با نمادِ ثغرب در فرابورس پذیرفته شد و در حال حاضر به‌عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو در صنعت تولید و اجرای ساختمان‌های فاخر شمال غرب کشور (احداث و بهره‌برداری بیش از ۱۳ هزار و در دست مطالعه و اجرای بیش از ۵۰۰۰ واحد مسکونی، تجاری و خدماتی و ...) همواره تلاش می‌کند تا با اتکا بر دانش و استاندارد روز جهانی، تجربیات و سوابق مدیران و نیز با بهره‌گیری از نیروهای خلاق و متخصص در جهت ارتقای سطح کیفی ساختمان‌سازی کشور و القای مفهوم واقعی سکونت برای خانواده ایرانی گامی مؤثر بردارد .

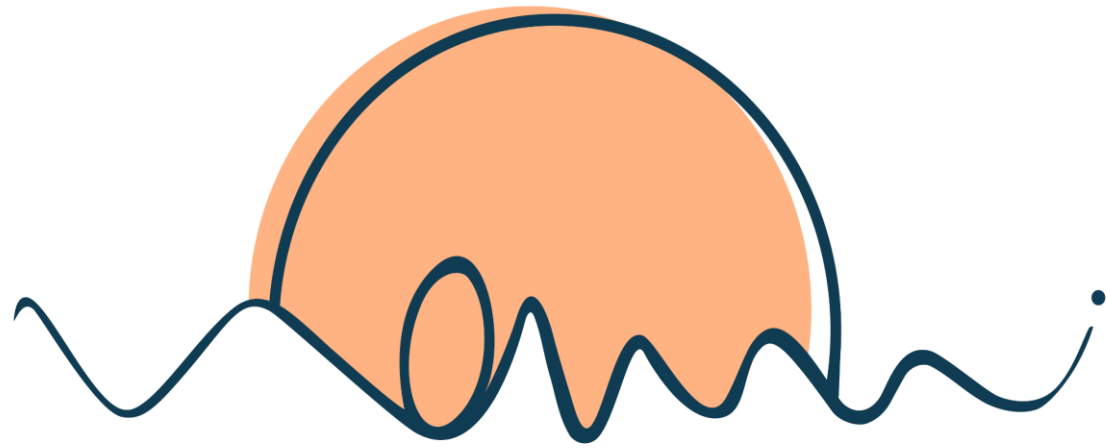
اهم فعالیت ها و پروژه های احداث شده:

اهم پروژه های اجرا شده در استان آذربایجان شرقی			
ردیف	نام پروژه	زیربنای کل (متر مربع)	تعداد واحد
۱	مجتمع مسکونی، تجاری و رفاهی آسمان	۱۹۸۰۰۰	۱۰۰۰
۲	برج مسکونی ارغوان رشديه تبریز	۲۰۵۹۰	۹۸
۳	برج مسکونی الماس خاوران تبریز	۲۶۹۷۴	۱۲۴
۴	برج مسکونی افرا رشديه تبریز	۱۹۴۶۵	۹۱
۵	برج مسکونی ستاره رشديه تبریز	۱۹۵۱۰	۹۴
۶	مسکونی نرگس (آسمان) رشديه تبریز	۱۹۰۵۸	۹۶
۷	تجاری-اداری گلستان سهند تبریز	۲۰۵۲۹	۸۲
۸	ساختمان سرپرستی بانک مسکن	۵۰۷۹	۱
۹	مجتمع مسکونی زعفرانیه	۴۴۵۰۰	۳۰۲
۱۰	مجتمع مسکونی سهند زعفرانیه	۱۶۳۴۷	۲۰۶
۱۱	مجتمع مسکونی ائل گلی	۲۴۵۰	۱۰
۱۲	مجتمع مسکونی سهند شهر سهند	۱۳۹۵۰	۱۶۲
۱۳	مجتمع مسکونی سبلان	۱۸۱۵۰	۲۱۶
۱۴	مجتمع تجاری ایپک	۱۲۵۹۷	۱۵۱
۱۵	مجتمع مسکونی آذران شهر سهند	۵۶۱۰۰	۵۲۲





شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)



N A V I A
RESIDENTIAL TOWERS

برج های مسکونی ناویا

پیشرفت فیزیکی در شهریور ۱۴۰۵: **۴۲٪**

زمان تحویل واحدها: **اسفند ۱۴۰۶**

میدان آذربایجان



فاز دی پارک بزرگ
پارک (سوی کاران)
Park

باغ سوری علی صالحیور

LAK DIZAJ

APEKCHILER



برج های مسکونی ناویا

کوی انلمان ۳

Shahidan Zaker Ave

مجمع مسکونی ۱۸۰۰ واحدی

استخر سلامت
Fitnessstudio

پل سرداران فاتح
Sardaran Fateh Bridge

کاروبار
تخصصی جیرال
Autowerkstatt

فرستال

AMU

بلوار چای کنار

Chaykenar Hwy

آژانس شکو گشت
Mietwagenanbieter

Tabriz Courthouse

Yeka Dokan

خدمات فنی خودروهای
نگار سوز زمانی
Autowerkstatt

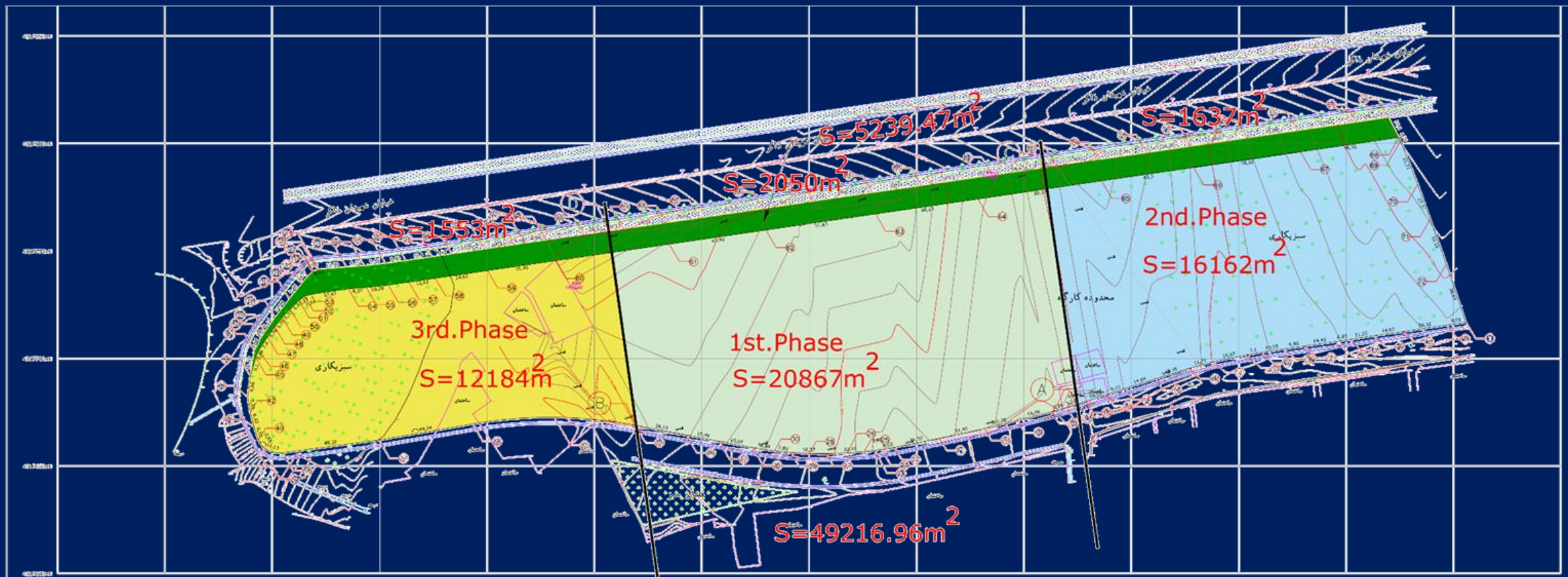
Eng



NAVIA
RESIDENTIAL TOWERS



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)



$S = 54453$



NAVIA
RESIDENTIAL TOWERS

درباره پروژه ناویا:

پروژه ی ناویا، در سه زون و ۲۰ بلوک با ظرفیت ۱۳۷۷ واحد مسکونی و ۱۲۴ واحد تجاری- خدماتی- ورزشی و تفریحی در زمینی به مساحت ۵۴۴۵۳ متر مربع، با رویکرد مبتنی بر ساخت واحدهای ایمن، استاندارد، زیبا و متناسب با زندگی شهری مدرن و هوشمند در غرب کلانشهر تبریز (بلوار شهیدان ذاکر) در حال احداث است.





NAVIA
RESIDENTIAL TOWERS

مشخصات عمومی پروژه :

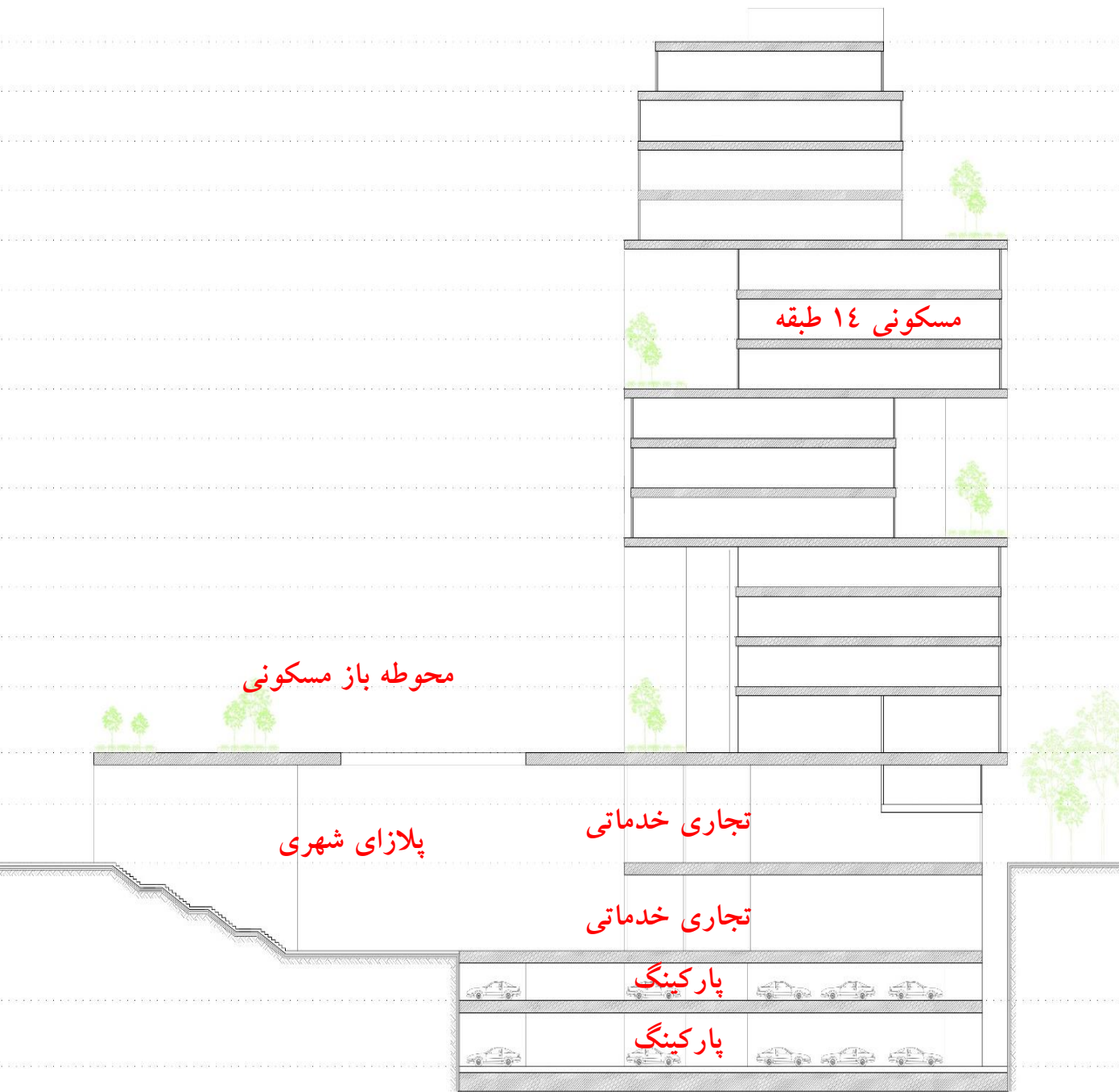
۵۴۵۰۰ مترمربع	مساحت زمین
۲۹۰۰۰۰ متر مربع	زیربنای کل
۱۳۷۷ واحد مسکونی؛ ۹۰ واحد تجاری، ۳۴ واحد خدماتی رفاهی (۱۵۰۰ واحد)	تعداد واحدها
۳ زیرزمین + همکف + ۵ الی ۱۴ طبقه	تعداد طبقات
۱۶۷۸	تعداد پارکینگ
۱، ۲ و ۳ خواب	تیپ واحدها
۷۸ الی ۲۸۶ متر مربع	مساحت واحدها
۴۵ درصد به ۵۵ درصد	نسبت فضای مشاع به مفید
۲۷ الی ۸۱ واحد	تعداد واحد در هر بلوک



NAVIA
RESIDENTIAL TOWERS

مشخصات عمومی فاز (۱) پروژه :

۲۲۹۱۷ مترمربع	مساحت زمین
۱۰	تعداد بلوک‌ها
۵۸۱ واحد مسکونی - ۴۶ واحد تجاری - ۲۴ واحد خدماتی	تعداد واحدها
۸۲۶۱۹ متر مربع	مساحت خالص
۱۳۶۷۱۷ متر مربع	مساحت کل زیربنا
۶۰۰ درصد	درصد تراکم
۶۰ درصد	نسبت فضای مفید
۴۰ درصد	درصد سطح اشغال





ویژگی ها و مزایای پروژه ناویا :

- بزرگترین پروژه بازآفرینی شهری کشور
- معماری منحصر به فرد (مسابقه ملی معماری)
- محوطه وسیع و فضای تعاملی (پلازا دو طبقه)
- تنوع متراژ و نقشه واحدها (۷۸ تا ۲۸۶ متر مربع)
- دسترسی آسان به شریان های اصلی شهر
- فضای سبز گسترده در سطح و ارتفاع (تراس گاردن)
- سیستم تهویه و تاسیسات مرکزی (چیلر)
- بهره مندی از کاربری های هم افزا (تجاری و خدماتی)
- چشم انداز زیبا و ابدی لاین شمالی
- مدرسه کسب و کار و نوآوری
- فضاهای ورزشی سرپوشیده و روباز
- دی کلینیک و پاراکلینیک (فضای درمانی و سلامت)
- مدیریت بهره برداری و ارائه خدمات هتلینگ
- لابی مجلل و مشاعات گسترده (در کلیه طبقات)
- سازه مستحکم با عمر مفید ۱۰۰ سال
- سیستم تصفیه فاضلاب (بازچرخانی آب خاکستری)
- رعایت مقررات ملی ساختمان و بهینه سازی مصرف انرژی
- سازنده معتبر و کیفیت ساخت بالا













N A V
RESIDENTIAL





NAVI
RESIDENTIAL TOWER





N A
RESIDE



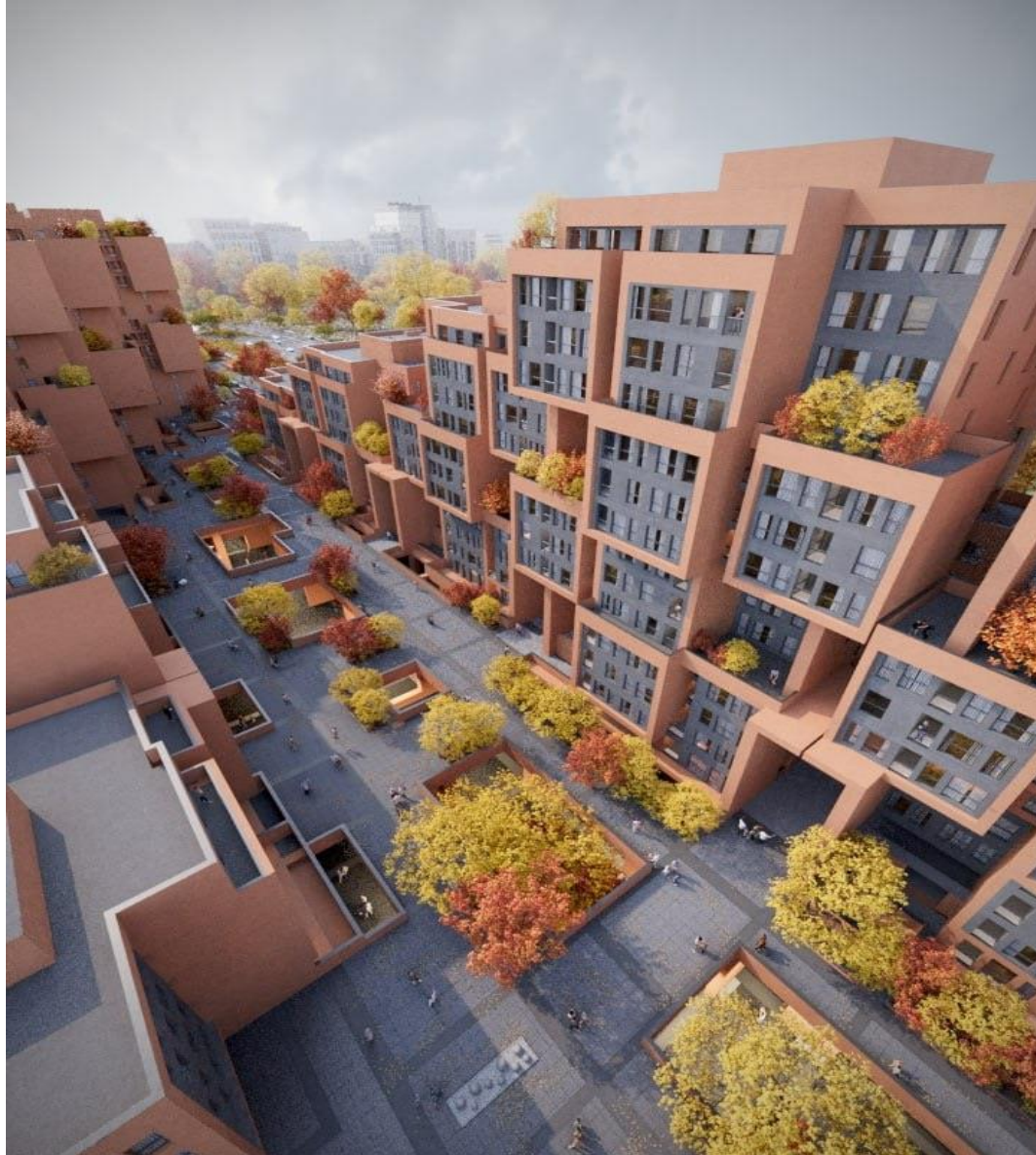


NAVIA
RESIDENTIAL TOWERS





NAVIA
RESIDENTIAL TOWERS







P 01



Stair

P 02



Stair

Stair

Stair

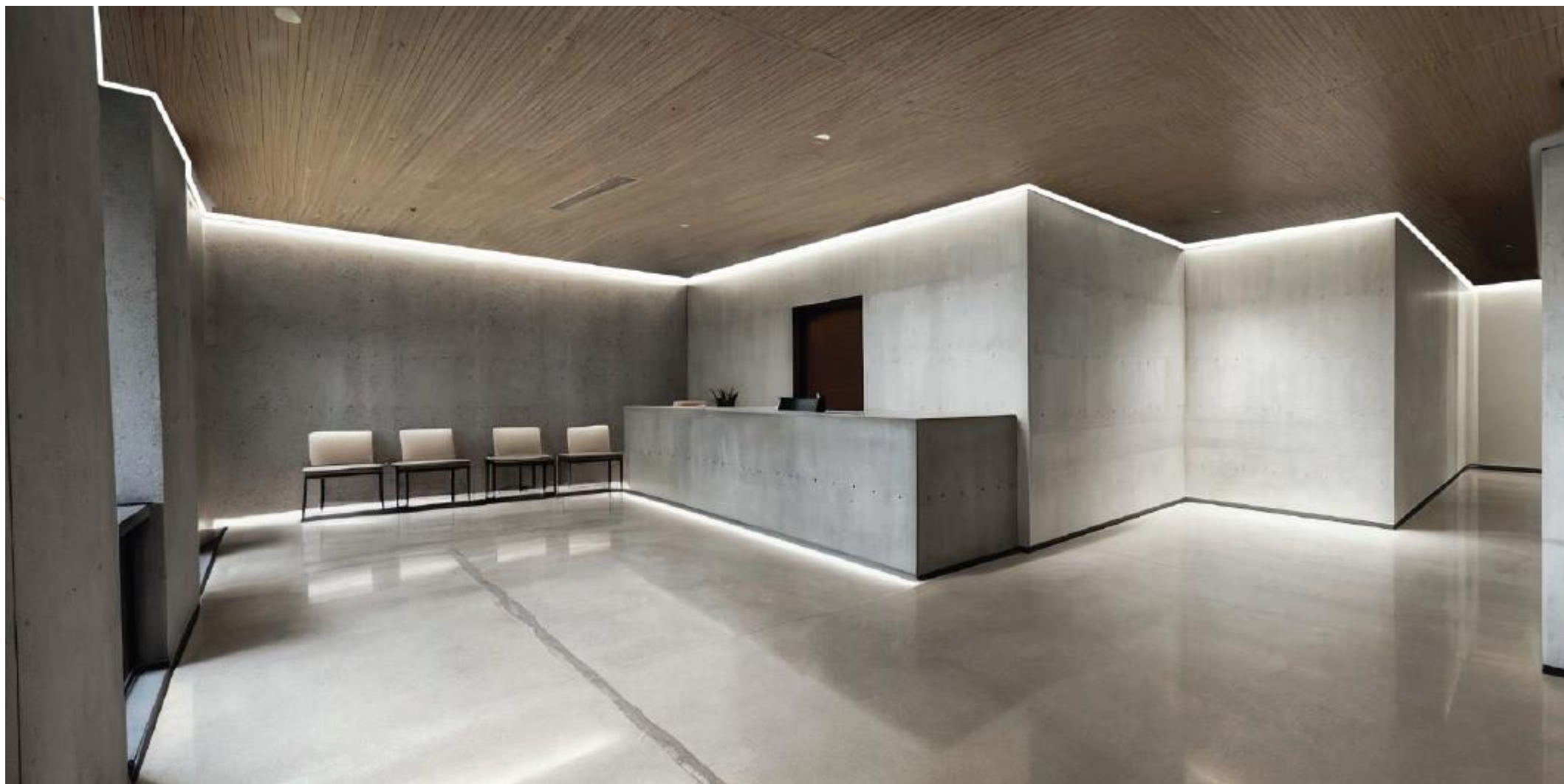




NAVIA
RESIDENTIAL TOWERS











نمونه پلن طبقات و واحدها



NAVIA
RESIDENTIAL TOWERS

TA-14 • طبقه پنجم

A14R51 •

مساحت: ۱۵۵ مترمربع مساحت تراس: ۱۷ مترمربع

تعداد خواب: ۲

A14R52 •

مساحت: ۱۹۹ مترمربع مساحت تراس: ۶۶ مترمربع

تعداد خواب: ۳

A14R53 •

مساحت: ۹۱ مترمربع مساحت تراس: ۲۹ مترمربع

تعداد خواب: ۲

A14R54 •

مساحت: ۹۵ مترمربع مساحت تراس: ۱۱ مترمربع

تعداد خواب: ۲

A14R55 •

مساحت: ۸۵ مترمربع مساحت تراس: ۱۱ مترمربع

تعداد خواب: ۱



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(بهامی عام)

برج مسکونی اسنت ولیعصر



ASCENT

اسنت

برج
مسکونی
RESIDENTIAL
TOWER

پیشرفت فیزیکی در شهریور ۱۴۰۵: ۵٪

زمان تحویل واحدها: شهریور ۱۴۰۹



درباره پروژه اسنت:

مشخصات و موقعیت زمین:

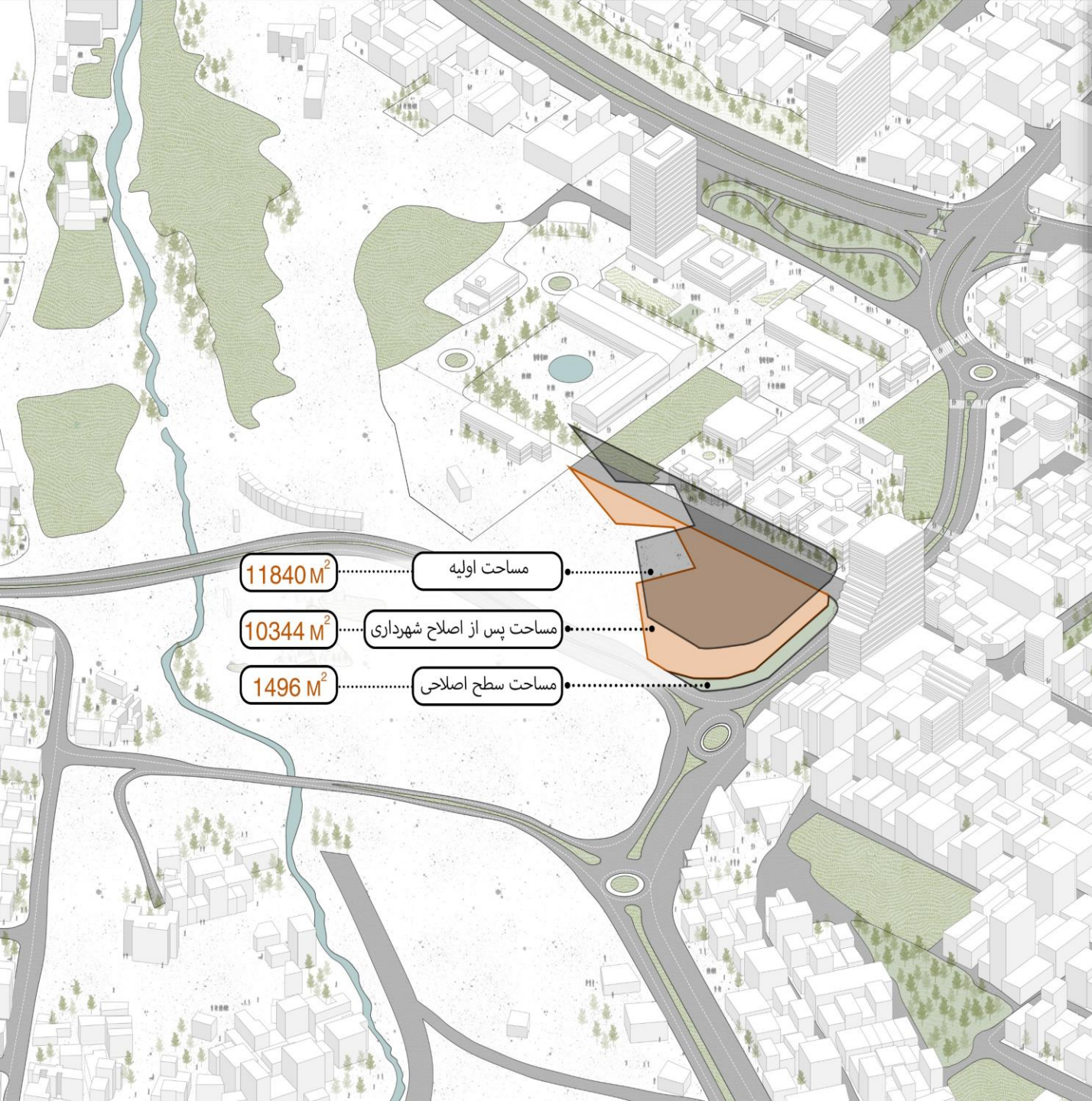
پروژه در زمینی به مساحت **۱۰۳۴۴** متر مربع و با زیربنای کل **۷۰۴۰۶** مترمربع در ضلع شرقی خیابان استاندارد شهرک ولی‌عصر با بهره‌گیری از آخرین متدهای مهندسی سافت پروژه در حال اجرا می‌باشد. شروع فعالیت اجرایی از سال ۱۴۰۴ شروع گردیده و طبق برنامه ریزی طرح در سال ۱۴۰۸ به اتمام خواهد رسید.

ویژگی‌های سافت و طراحی:

۲ بلوک با **۴** زون. تعداد طبقات سازه‌ای **۲۳** با **۱۸** طبقه‌ی مسکونی (**۱۱۶** واحد فلت، دوبلکس و تریپلکس) با تنوع **۱۰۱** تا **۶۳۴** مترمربع (تک خوابه تا چهار خوابه). **۳۴۸** واحد پارکینگ. **۱۴** باب تجاری و خدماتی.

امکانات و معماری:

میاط اختصاصی واحدها به همراه استخر خصوصی، سالن‌های بدن‌سازی، بولینگ، استخر و سونا، بیلارد، سالن ماساژ و نمک، لابی مجلل و اختصاصی، زمین تنیس، پیست پیاده‌روی، فوت‌کورت، فضای کار گروهی، رستوران و ...

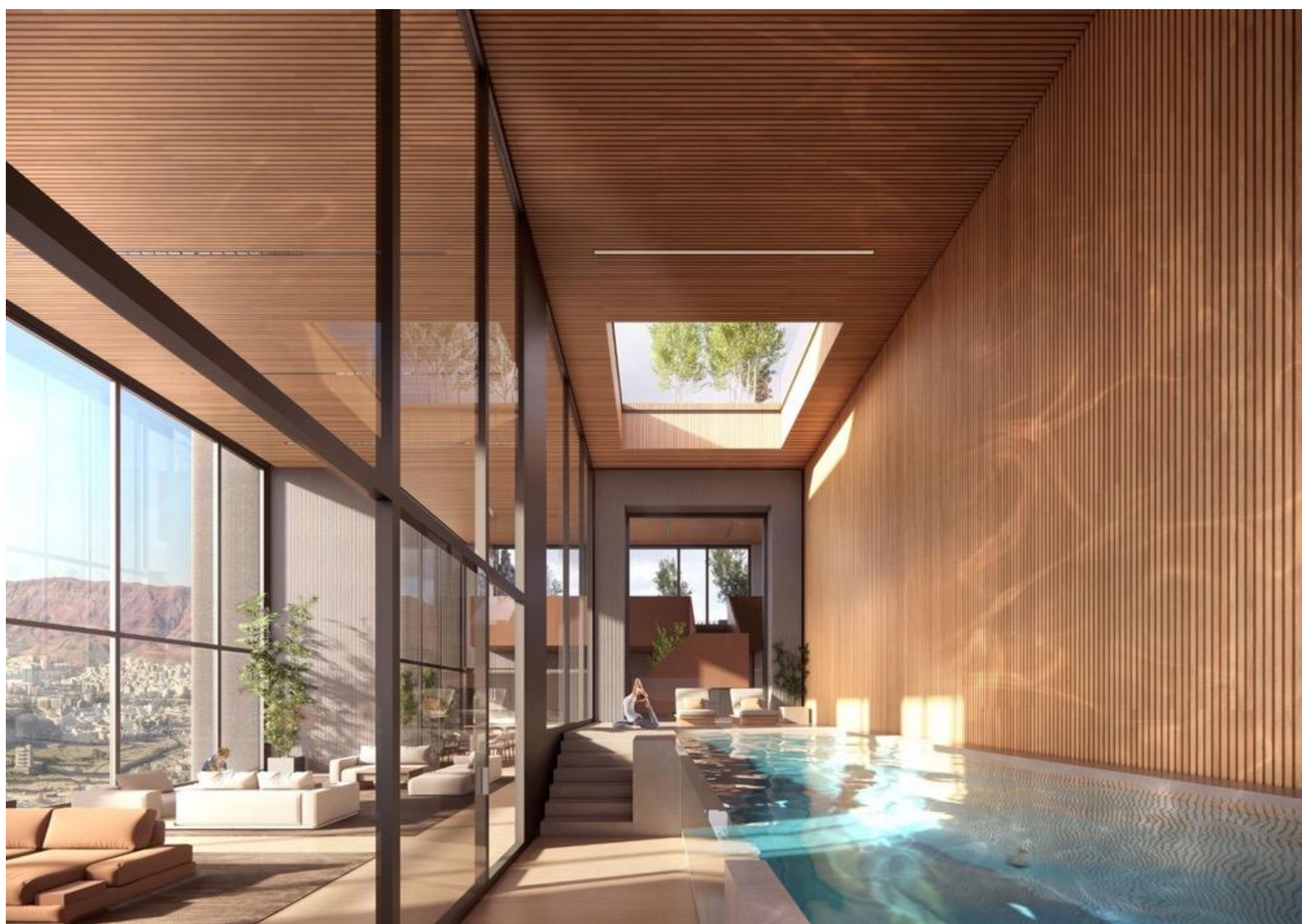


























شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)

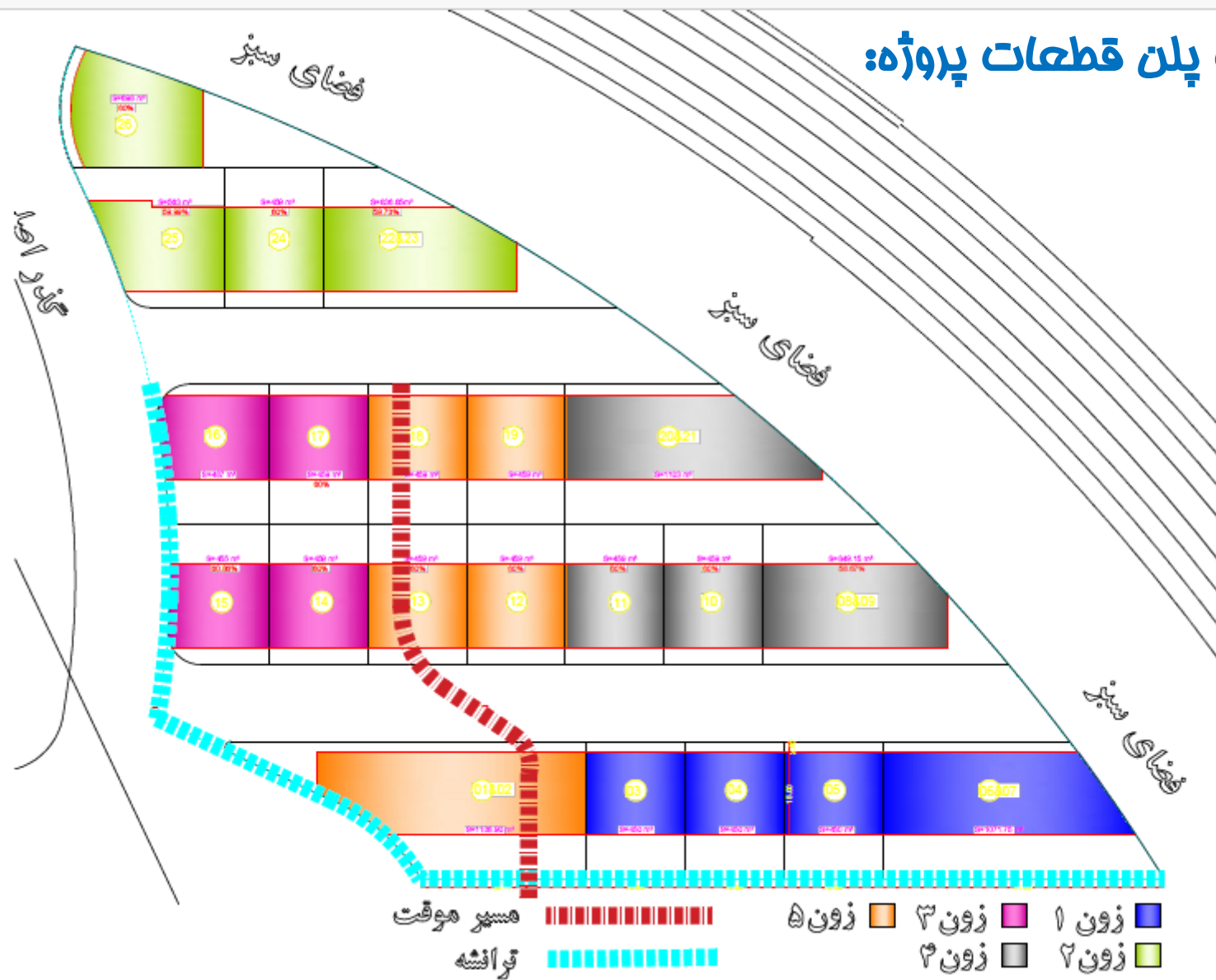
کوی مسکونی نارین نصر

پیشرفت فیزیکی در شهریور ۱۴۰۵: **۲۳٪**

زمان تحویل واحدها: **شهریور ۱۴۰۷**

نام پروژه	مجتمع مسکونی یاس گستر	ویژگی و مزیت رقابتی:
سرمایه گذار و کارفرما	شرکت سرمایه گذاری شمال غرب با مشارکت شرکت تعاونی مسکن کارکنان یاس گستر	• محوطه وسیع و فضای تعاملی
مساحت زمین	۱۲۶۸۱	• لوکیشن مناسب و رو به توسعه
مساحت زیربنای کل	۷۹۲۴۸	• تنوع متراژ و نقشه واحدها
مساحت مفید	۵۹۳۶۱	• دسترسی آسان به شریان های اصلی شهر
نوع کاربری واحد	تعداد	• چشم انداز زیبا کوه عون ابن علی
واحدهای مسکونی	۳۹۲	• مدیریت بهره برداری
پارکینگ	۳۹۲	• رعایت مقررات ملی ساختمان و بهینه سازی مصرف انرژی
کمترین متراژ	میانگین متراژ	• سازنده معتبر و کیفیت ساخت بالا
۹۸	۱۲۸	• تنوع متراژ و پلان واحدها
تعداد بلوک	۲۱	• واحدهای منفک از هم و تراکم پایین
تعداد طبقات	۱ طبقه زیرزمین - همکف - ۷ طبقه مسکونی	
تیپ واحدها	۲ و ۳ خوابه : ۲ خوابه ۱۰۰ الی ۱۱۷ متر - ۳ خوابه ۱۵۰ الی ۱۶۵ متر	
شروع ساخت	مهر ماه ۱۴۰۳	
درصد پیشرفت فیزیکی	۲۱٪	
شروع واگذاری	۱۴۰۵	
اتمام و تحویل	اسفند ۱۴۰۷	

سایت پلن قطعات پروژه:



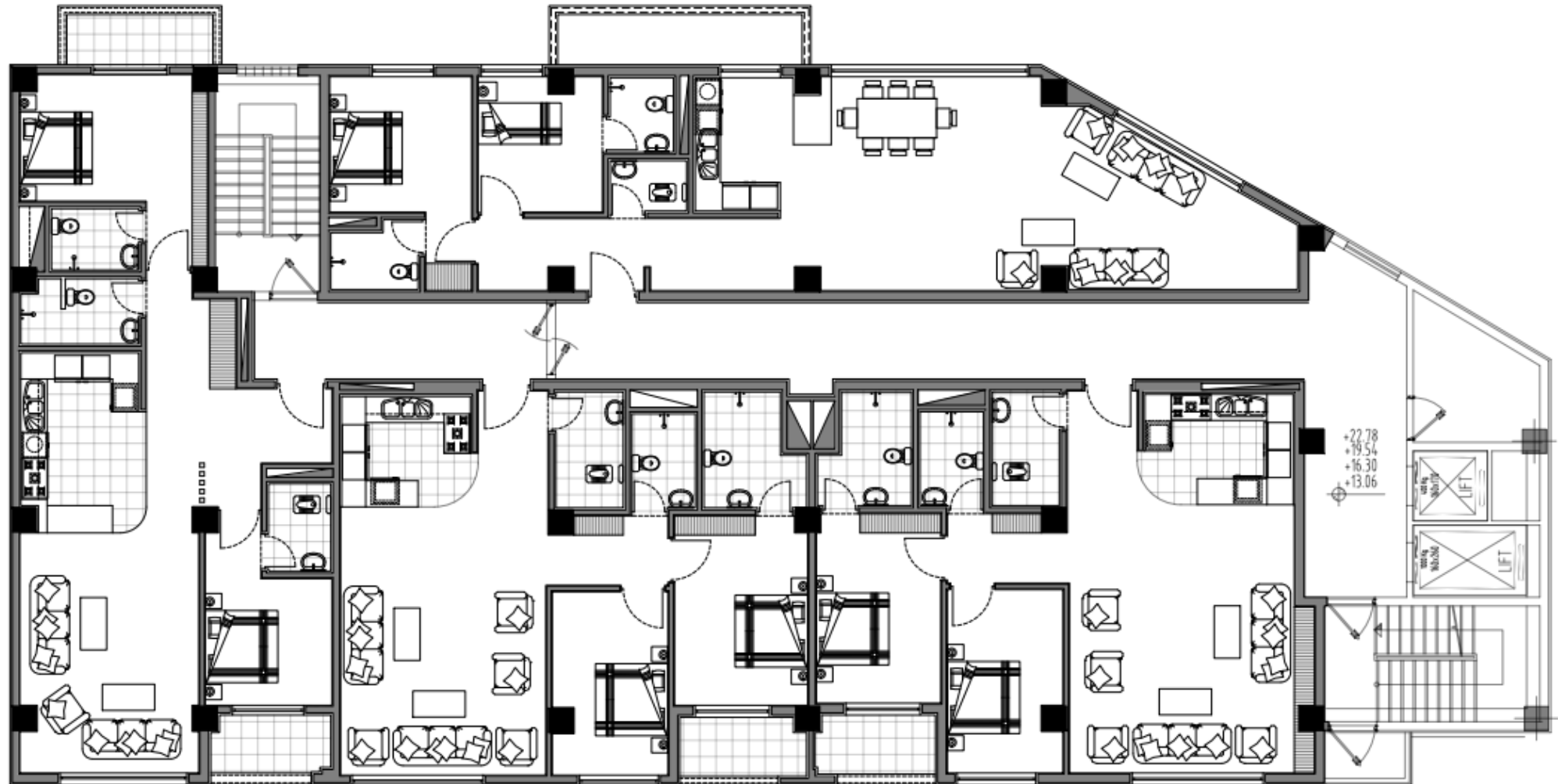






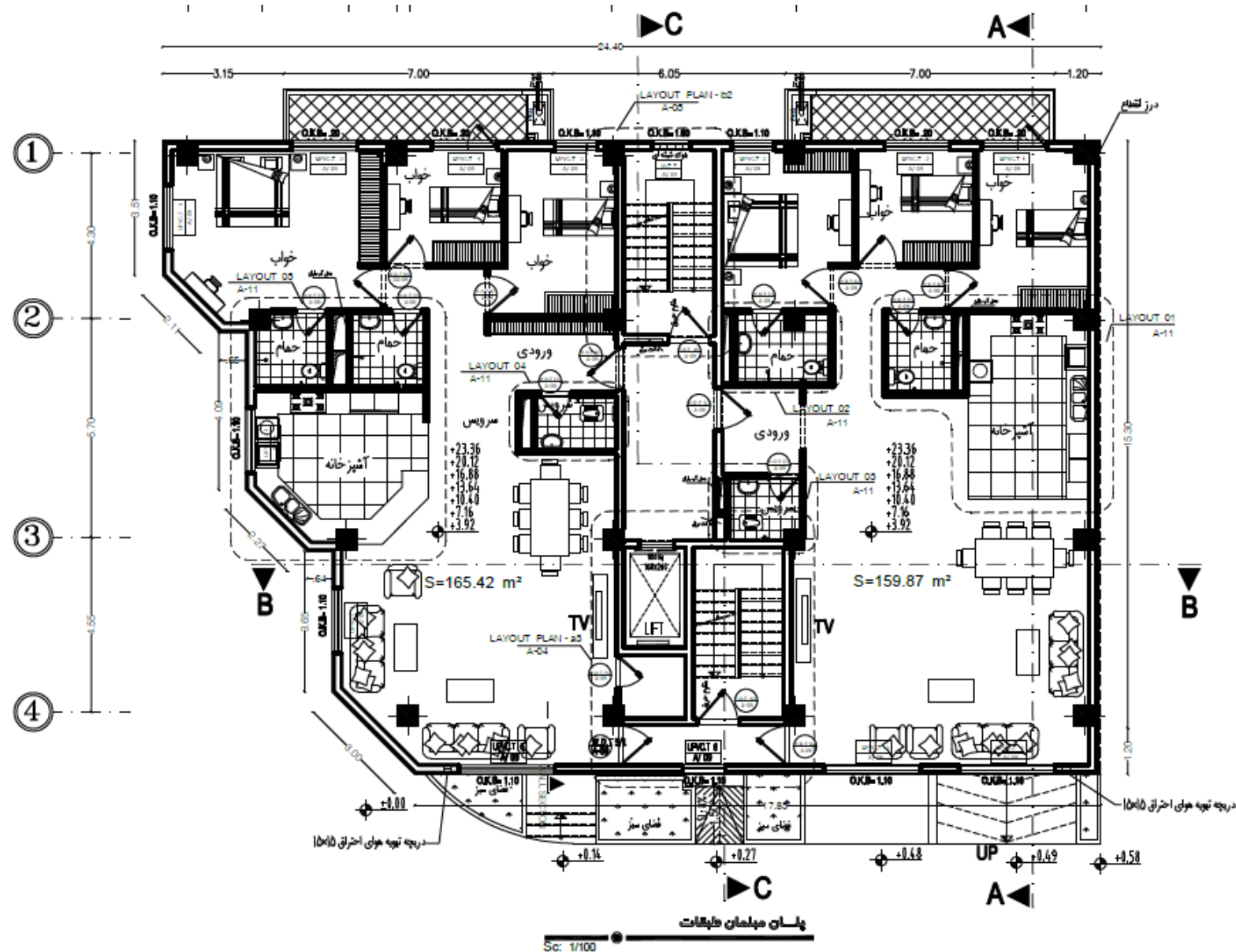
نمونه پلن طبقات و واحدها

بلوک ۲۳ : واحدهای دو خوابه



نمونه پلن طبقات و واحدها

بلوک ۲۵ : واحدهای سه خوابه





شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)



مجموعه سکونت
IRAN residential complex

پروژه ایران شهر جدید سهند

پیشرفت فیزیکی در شهریور ۱۴۰۵: ۲۲٪

زمان تحویل واحدها: بهمن ۱۴۰۷

نام پروژه	مجتمع تجاری و مسکونی ایران		ویژگی و مزیت رقابتی:
سرمایه گذار و کارفرما	شرکت سرمایه گذاری شمال غرب با مشارکت شرکت تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ		• محوطه وسیع و فضای تعاملی
مساحت زمین (مترمربع)	۲۱۲۰۱		• تنوع متراژ و نقشه واحدها
مساحت زیربنای کل (مترمربع)	۸۹۰۷۲		• دسترسی آسان به شریان های اصلی شهر
مساحت مفید (مترمربع)	۹۳۹۲۴		• بهره مندی از کاربری تجاری
نوع کاربری واحد	تعداد	مساحت	• چشم انداز زیبا کوه سهند
واحدهای مسکونی	۵۵۶	۶۰۹۹۴	• مدیریت بهره برداری
واحدهای تجاری	۲۶	۱۹۳۲	• رعایت مقررات ملی ساختمان و بهینه سازی مصرف انرژی
سایر واحدها	۲	۱۴۸۸	• سازنده معتبر و کیفیت ساخت بالا
پارکینگ	۵۵۹	۲۴۸۴۴	• دسترسی راحت به شهر تبریز
کمترین متراژ	میانگین متراژ	بیشترین متراژ	
۹۴	۱۰۰	۱۱۰	
تعداد بلوک	۹		
تعداد طبقات	۳ طبقه زیرزمین - همکف - ۸ طبقه مسکونی		
تیپ واحدها	۳ و ۲ خوابه : ۹۴ الی ۱۸۲ متر		
شروع ساخت	مهر ماه ۱۴۰۳		
درصد پیشرفت فیزیکی	۲۲٪		
شروع واگذاری	۱۴۰۵		
اتمام و تحویل	اسفند ۱۴۰۷		



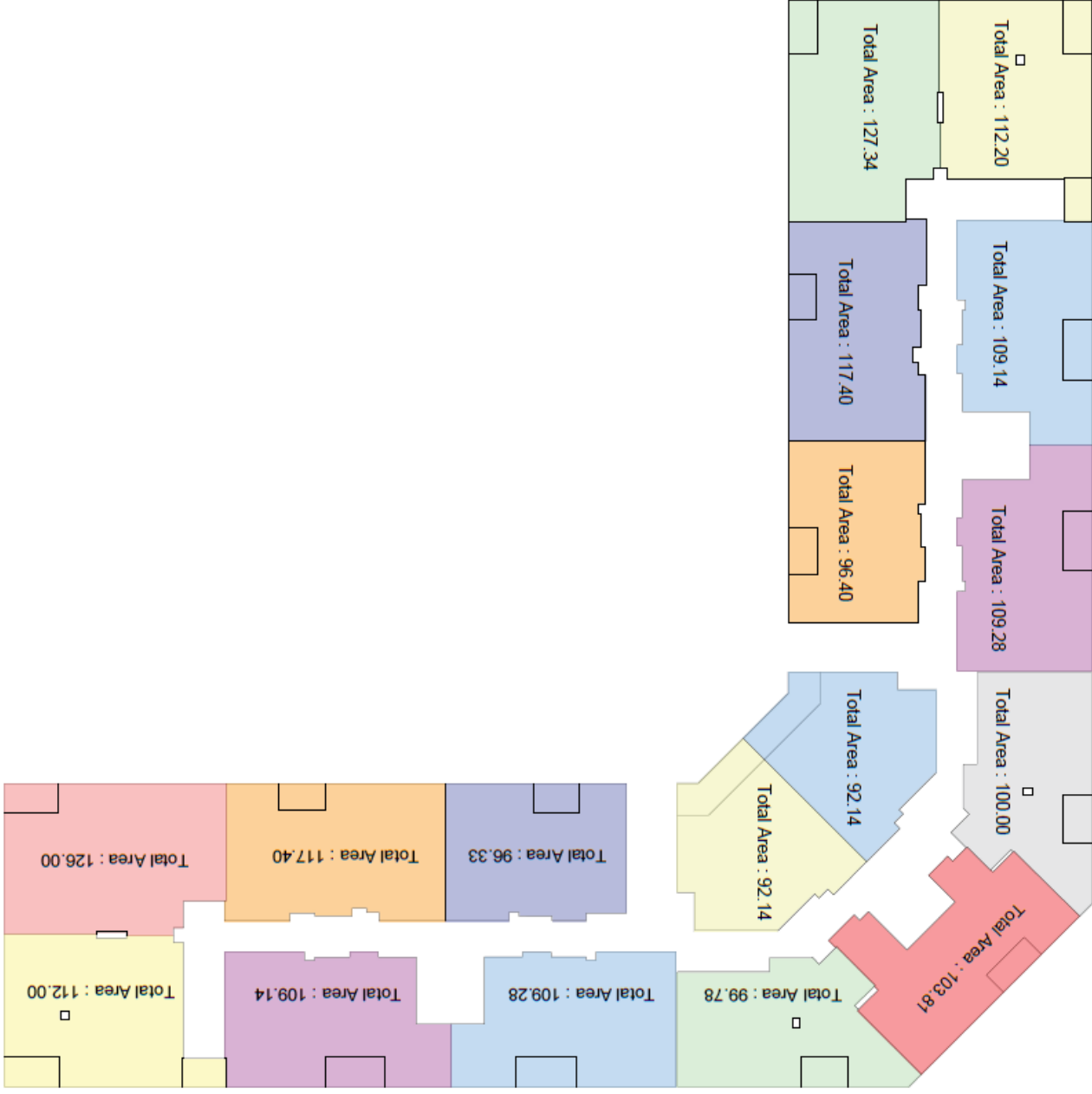






نمونه پلن طبقات و واحدها

بلوک B





شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)



هوچر

HOOGHER COMPLEX

مجتمع مسکونی – تجاری

هوگر اردبیل

پیشرفت فیزیکی در شهریور ۱۴۰۵: ۲۳٪

زمان تحویل واحدها: خرداد ۱۴۰۷



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)

نام پروژه	زون ۱ مجتمع تجاری و مسکونی هوگر		ویژگی و مزیت رقابتی:
سرمایه گذار و کارفرما	شرکت سرمایه گذاری شمال غرب با مشارکت شهرداری اردبیل		• محوطه وسیع و فضای تعاملی
مساحت زمین	۱۳۱۵۴		• تنوع متراژ و نقشه واحدها (
مساحت زیربنای کل	۳۴۱۹۶		• دسترسی آسان به شریان های اصلی شهر
مساحت مفید	۱۷۱۸۷		• فضای سبز گسترده
نوع کاربری واحد	تعداد	مساحت	• بهره مندی از کاربری تجاری
واحدهای مسکونی	۱۴۸	۱۷۱۸۷	• چشم انداز زیبا کوه سبلان
واحدهای تجاری	۱۲	۱۴۳۶	• مدیریت بهره برداری
سایر واحدها	۳	۷۴/۱۶۴۶	• رعایت مقررات ملی ساختمان و بهینه سازی مصرف انرژی
پارکینگ	۱۴۸	۹۱۸۹	• سازنده معتبر و کیفیت ساخت بالا
کمترین متراژ	میانگین متراژ	بیشترین متراژ	• دسترسی راحت به مراکز تفریحی و گردشگری شورابیل
۹۱.۲۹	۱۰۰.۹۴	۱۷۰	
تعداد بلوک	۶		
تعداد طبقات	۱ طبقه زیرزمین - همکف - ۴ طبقه مسکونی		
تیپ واحدها	۱ و ۲ و ۳ خوابه : ۷۸ الی ۱۶۸ متر		
شروع ساخت	مهر ماه ۱۴۰۳		
درصد پیشرفت فیزیکی	٪۲۳		
شروع واگذاری	۱۴۰۴		
اتمام و تحویل	اسفند ۱۴۰۶		





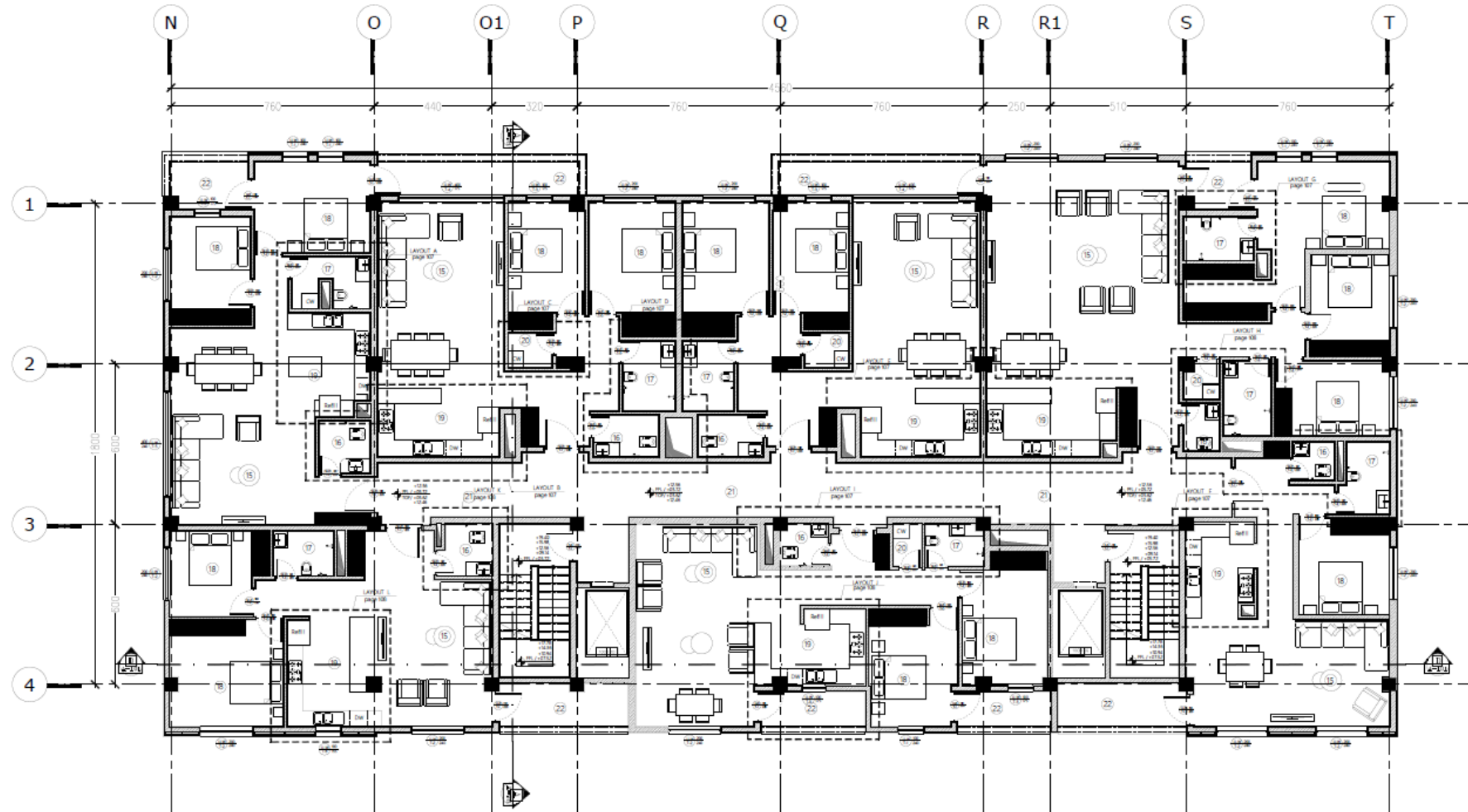






بلوک A

نمونه پلن طبقات و واحدها





شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)

با تشکر از توجه شما

۳۳۸۱۸۱۸۱

۰۹۱۲۵۲۳۳۲۵۴

www.azar.maskanco.ir

شماره تماس دفتر مرکزی تبریز :

شماره همراه مدیر فروش (جلیل اوغلی):

آدرس سایت اینترنتی: